

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Tomasz Pieńkowski  
Kancelaria Komornicza nr VII w Białymstoku  
15-472 Białystok ul. Ciepła 1/9  
tel. 513590011,511035573 e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl  
Km 3196/23

Białystok, dnia 27-05-2026  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Białymstoku  
ul. Adama Mickiewicza 103  
Białystok  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

\*0020004808861\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BI1B/00008297/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-07-2026r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do w dłużników Bożeny Mikołowskiej w udziałach w 4/5 i 1/10 oraz Marka Józefa Mikołowskiego w udziale 1/10 niewydzielonych części nieruchomości położonej: 18-100 Łapy, Północna 21, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00008297/2**.

Przedmiotem licytacji jest cała nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 1623 o powierzchni 0,0680ha, obręb 0001- Łapy, gmina Łapy, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położony przy ulicy Północnej 21. Nieruchomość położona na obszarze miasta Łapy. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Budynek konstrukcji murowanej, piętrowy z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 188,62 m<sup>2</sup> oraz 95,80 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń pomocniczych, oraz budynek gospodarczy, parterowy, konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 44,22 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **556 174,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **417 130,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 617,40 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 09-07-2026 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 65 12405211 1111 0010 7920 9202 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 09-07-2026 r. do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 492/26) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią

zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Tomasz Pieńkowski*